

Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Менделеева, № 11А,
проведенного в форме заочного голосования**

г. Жуковский

25 января 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Менделеева, д. 11А, проводилось по инициативе собственников помещений Коршуновой Светланой Анатольевной – кв. №6 (собственность № 50-50-52/003/2010-186 от 12.03.2010) и Седовой Светланой Петровной – кв. №44 (собственность № 50-50-52/022/2009-249 от 14.09.2009).

Форма проведения общего собрания собственников – заочная.

Дата начала голосования: 10 час. 00 мин. 11 января 2021 г.

Дата окончания приема персональных решений собственников помещений: 21 час. 00 мин. 20 января 2021 г.

Собственники помещений в МКД, согласно Реестру собственников (Приложение №1 к Протоколу) были извещены о проведении собрания за 10 дней до даты проведения собрания уведомлениями в письменном виде (Приложение №2 к Протоколу), размещенными инициаторами собрания в почтовые ящики собственников и на информационных стендах в подъездах МКД.

Место проведения (сбора оформленных в письменной форме персональных решений собственников помещений МКД): г. Жуковский, ул. Менделеева, д. 11А почтовые ящики управляющей компании, расположенные на первом этаже в подъездах.

Подсчет голосов осуществлялся с 20 час. 00 мин. 21 января 2021 г. в кв. № 6.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3635,0 (100%), в том числе: жилых – 3252,6, нежилых - 382,4.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3223,7 голосов, или 88,68% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД:

Председатель – Коршунова С.А. (кв. 6),

Секретарь – Седова С.П. (кв. 44)

с наделением их полномочиями счетной комиссии.

2. Расторжение Договора управления с ООО «ЖКХ-Сервис+».

3. Выбор управляющей организации – ООО «Галант» (ОГРН 1175027028725).

4. Утверждение Договора управления МКД с ООО «Галант» на срок 3 года.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества: оставить на отчетный период действующий тариф в размере 39 руб. 77 коп. (без платы за коммунальные ресурсы на ОДН).

6. Выбор платежного агента для расчетного обслуживания - ООО «ЕРСиУ г. Жуковского» (адрес местонахождения: г. Жуковский, ул. Энергетическая, д. 9, второй этаж).

7. Принятие решения об изменении/оставлении без изменения способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (МКД).

7.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора;

- на специальном счете, открытом на имя управляющей компании ООО «Галант».

8. Выбор для открытия специального счета кредитной организацией ПАО «Сбербанк», отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ (этот вопрос обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).

9. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором и/или с управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором / управляющей компанией о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, заключения агентского договора, с правом получения в кредитной организации сведений о сумме зачисленных на счет платежей, об остатке средств на счете, о всех операциях по данному счету.

10. Принятие решения о согласии собственников помещений МКД перейти на прямые договоры с ООО «Эколайн-Воскресенск» по коммунальной услуге – обращение с ТКО (вывоз мусора).

11. Принятие решения о согласии собственников помещений МКД перейти на прямые договоры с ООО «ИнжтехСервис» по коммунальной услуге – водоснабжение (ХВС) и водоотведение.

12. Об определении порядка информирования собственников о проведении общих собраний и уведомлении о результатах проведенных общих собраний – путем

размещения информации на информационном стенде в подъездах МКД № 11А по ул. Менделеева.

13. Об определении места хранения документов общего собрания (уведомления, протоколы, индивидуальные решения и др.) – в офисе управляющей организации.

14. Об определении состава Совета дома в количестве 2 (двух) человек.

15. Об избрании состава Совета дома и выборе в совет дома следующих собственников:

1) Коршунову Светлану Анатольевну (кв. 6)

2) Седову Светлану Петровну (кв. 44).

16. О выборе Коршуновой Светланы Анатольевны председателем Совета дома.

Голосование по повестке дня

1. По первому вопросу повестки предложено:

а) избрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД:

Председатель – Коршунова С.А. - кв. 6 (собственность № 50-50-52/022/2009-249 от 14.09.2009),

Секретарь – Седова С.П.- кв. 44 (собственность № 50-50-52/022/2009-249 от 14.09.2009)

с наделением их полномочиями счетной комиссии.

б) решили: избрать председателем общего собрания Коршунову С.А., секретарем – Седову С.П., с наделением их полномочиями счетной комиссии.

За	Против	Воздержались
2194,4	887,7	141,6
68,07%	27,54 %	4,39%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки предложено:

а) расторгнуть Договор управления с ООО «ЖКХ-Сервис+»;

б) решили: расторгнуть Договор управления с ООО «ЖКХ-Сервис+».

За	Против	Воздержались
1727,6	1449,4	46,7
53,59%	44,96 %	1,45%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки предложено:

- а) выбрать управляющей организацией – ООО «Галант» (ОГРН 1175027028725);
- б) решили: выбрать управляющей организацией – ООО «Галант» (ОГРН 1175027028725).

За	Против	Воздержались
1727,6	1449,4	46,7
53,59%	44,96 %	1,45%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу предложено:

- а) утвердить Договор управления МКД с ООО «Галант» на срок 3 (три) года;
- б) решили: утвердить Договор управления МКД с ООО «Галант» на срок 3 (три) года.

За	Против	Воздержались
1647,4	1529,6	46,7
51,10%	47,45 %	1,45%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу предложено:

- а) утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества, оставив действующий тариф в размере 39 руб. 77 коп. (без платы за коммунальные ресурсы на ОДН) на отчетный период;
- б) решили: оставить действующий тариф в размере 39 руб. 77 коп. (без платы за коммунальные ресурсы на ОДН) на отчетный период.

За	Против	Воздержались
1911,4	838,9	473,4
59,29%	26,02 %	14,68%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу предложено:

- а) выбрать платежным агентом для расчетного обслуживания - ООО «ЕРСиУ г. Жуковского»(адрес местонахождения: г. Жуковский, ул. Энергетическая, д.9);
б) решили: выбрать платежным агентом для расчетного обслуживания - ООО «ЕРСиУ г. Жуковского»(адрес местонахождения: г. Жуковский, ул. Энергетическая, д.9).

За	Против	Воздержались
1647,4	1004,9	571,4
51,10 %	31,17 %	17,72 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу предложено:

- а) изменить/оставить без изменения способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, проголосовав по одному из вариантов:
По варианту 7,1. – на счете регионального оператора (существующий)

За	Против	Воздержались
727,9	1545,4	950,4
20,02 %	42,51 %	26,15 %

По варианту 7,1. – на специальном счете, открытом на имя управляющей компании ООО «Галант» (предлагаемый)

За	Против	Воздержались
1545,4	727,9	950,4
42,51 %	20,02 %	26,15 %

б) решили: решение не принято ни по одному из вариантов, способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД оставлен без изменения – на счете регионального оператора.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Решение по седьмому вопросу повестки не принято.

8. По восьмому вопросу предложено (вопрос обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете):

а) выбрать для открытия специального счета кредитной организацией ПАО «Сбербанк»;

б) решили: решение по выбору кредитной организацией ПАО «Сбербанк» принято, но не может быть исполнено, так как решение по выбору способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя управляющей компании ООО «Галант», не принято.

За	Против	Воздержались
1657,3	1094,3	472,1
51,41 %	33,95%	14,64 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Решение по восьмому вопросу повестки не принято.

9. По девятому вопросу предложено:

а) принятие решения о предоставлении собственнику кв. № 6 Коршуновой С.А. полномочий представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором и/или с управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором/управляющей компанией о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, заключения агентского договора с правом получения в кредитной организации сведений о сумме зачисленных на счет платежей, об остатке средств на счете, о всех операциях по данному счету;

б) Решили: не предоставлять собственнику кв. 6 Коршуновой С.А. полномочий представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором и/или с управляющей компанией по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором/управляющей компанией о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта, заключения агентского договора с правом получения в кредитной организации сведений о сумме

зачисленных на счет платежей, об остатке средств на счете, о всех операциях по данному счету.

За	Против	Воздержались
1519,2	1213,7	490,8
47,12 %	37,65 %	15,23%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Решение по девятому вопросу повестки не принято.

10. По десятому вопросу предложено:

- а) перейти на прямые договоры с ООО «Эколай-Воскресенск» по коммунальной услуге – обращение с ТКО (вывоз мусора);
- б) решили: перейти на прямые договоры с ООО «Эколай-Воскресенск» по коммунальной услуге – обращение с ТКО (вывоз мусора).

За	Против	Воздержались
1907,0	792,5	524,2
59,16 %	24,58%	16,26 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Решение по десятому вопросу повестки принято.

11. По одиннадцатому вопросу предложено:

- а) перейти на прямые договоры с ООО «ИнжтехСервис» по коммунальной услуге – водоснабжение (ХВС) и водоотведение;
- б) решили: перейти на прямые договоры с ООО «ИнжтехСервис» по коммунальной услуге – водоснабжение (ХВС) и водоотведение.

За	Против	Воздержались
1719,5	988,65	515,55
53,34 %	30,67 %	15,99 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки принято.

12. По двенадцатому вопросу предложено:

- а) определить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и уведомлении о результатах проведенных общих собраний – путем

размещения информации на информационном стенде в подъездах МКД № 11А по ул. Менделеева;

б) решили: определить порядок информирования собственников о проведении общих собраний и уведомлении о результатах проведенных общих собраний – путем размещения информации на информационном стенде в подъездах МКД № 11А по ул. Менделеева.

За	Против	Воздержались
2709,3	160,25	354,15
84,04 %	4,97 %	10,99 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки принято.

13. По тринадцатому вопросу предложено:

- а) определить место хранения документов общего собрания (уведомления, протоколы, индивидуальные решения и др.) – в офисе управляющей организации;
- б) определить место хранения документов общего собрания (уведомления, протоколы, индивидуальные решения и др.) – в офисе управляющей организации.

За	Против	Воздержались
2827,6	160,25	235,85
87,71 %	4,97 %	7,32 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки принято.

14. По четырнадцатому вопросу предложено:

- а) определить состав Совета дома в количестве 2 (двух) человек;
- б) определить состав Совета дома в количестве 2 (двух) человек.

За	Против	Воздержались
1648,4	1319,9	255,4
51,13 %	40,94 %	7,92 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки принято.

15. По пятнадцатому вопросу предложено:

а) избрать состав Совета дома и выбрать в Совет дома следующих собственников:

1. Коршунову Светлану Анатольевну - кв.6;

2. Седову Светлану Петровну - кв. 44;

б) избрать состав Совета дома и выбрать в Совет дома следующих собственников:

1. Коршунову Светлану Анатольевну - кв.6;

2. Седову Светлану Петровну - кв. 44.

За	Против	Воздержались
1880,5	1296,5	46,7
58,33 %	40,22 %	1,45 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки принято.

16. По шестнадцатому вопросу предложено:

а) выбрать председателем Совета дома Коршунову Светлану Анатольевну, собственника кв. № 6 (собственность № 50-50-52/022/2009-249 от 14.09.2009);

б) выбрать председателем Совета дома Коршунову Светлану Анатольевну, собственника кв. № 6 (собственность № 50-50-52/022/2009-249 от 14.09.2009).

За	Против	Воздержались
1958,8	1218,2	46,7
60,76 %	37,79 %	1,45 %

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки принято.


Приложения:

- 1) Приложение 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: М.О., г.о. Жуковский, ул.Менделеева, дом 11А, на 5 (пяти) листах, в 1 экз.
- 2) Приложение 2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.о.


Жуковский, Московской обл., ул. Менделеева, д.11А в заочной форме, на 1 (одном) листе, в 1 экз.

- 3) Решения (оригиналы) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование в повестке на 56 (пятидесяти шести) листах*
- 4) Приложение 3. Договор управления МКД № 10/11А-2021 по адресу г. Жуковский, ул. Менделеева, дом 11А с ООО «Галант (ОГРН 1175027028725) на 16 (шестнадцать) листах.*
- 5) Приложение 4. Уведомление собственников о решениях, принятых в результате проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Жуковский, ул. Менделеева, д. 11А, на 4 (четыре) листах, в 1 экз.*

Председатель общего собрания

 /Коршунова С.А./ «25» января 2021 г.

Секретарь общего собрания

 /Седова С.П./ «25» января 2021 г.